

Renseignements relatifs aux baux de location

Exercice du 1^{er} avril 2015 au 31 mars 2016

Direction générale des ressources financières et matérielles et de la gestion contractuelle

Mai 2016

**Ministère des Forêts,
de la Faune
et des Parcs**
Québec 

Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs

**Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs
Baux de location d'espaces - Exercice 2015-2016**

Adresse		Nom du locateur	Superficie louée (mètres carrés)	Montant du loyer 2015-2016
Alma	801, chemin du Pont-Taché Nord	Société québécoise des infrastructures	1495,72	209 822,79 \$
Amos	1122, route 111 Est	Société québécoise des infrastructures	1090,64	193 082,03 \$
Amos	41, rue des Papetiers	Société québécoise des infrastructures	284,08	57 786,18 \$
Amqui	26, boulevard Saint-Benoît Ouest	Société québécoise des infrastructures	423,16	65 798,76 \$
Aumond	7, chemin Lac des Pins	Planfor inc.	325,16	14 000,00 \$
Baie-James	145, rue Desgrosseillers (occupé par la Sûreté du Québec depuis le 18 avril 2015)	Société québécoise des infrastructures	118,70	992,14 \$
Baie-James	149, rue Joliet	Société québécoise des infrastructures	376,31	310 254,51 \$
Baie-James	18, rue Albanel	Société québécoise des infrastructures	118,74	19 069,91 \$
Baie-James	4, rue Albanel	Société québécoise des infrastructures	132,83	21 140,15 \$
Baie-James	66, rue Albanel	Société québécoise des infrastructures	118,75	19 814,23 \$
Baie-Saint-Paul	6, chemin de l'Équerre	Société québécoise des infrastructures	178,63	23 514,74 \$
Baie-Comeau	20, boulevard Comeau	Société québécoise des infrastructures	497,29	73 305,46 \$
Baie-Comeau	1290, boulevard Laflèche	Société québécoise des infrastructures	625,16	113 990,70 \$
Baie-Comeau	1300, boulevard Laflèche	Société québécoise des infrastructures	447,53	71 226,83 \$
Baie-Comeau	625, boulevard Laflèche	Société québécoise des infrastructures	841,71	170 856,49 \$
Beauceville	175, 181 ^e Rue	Société québécoise des infrastructures	391,24	63 539,31 \$
Blanc-Sablon	Route 138, Blanc-Sablon	Société québécoise des infrastructures	146,09	19 167,03 \$
Blanc-Sablon	27 A, rue Mgr Scheffer	Société québécoise des infrastructures	133,80	13 595,58 \$
Campbell's Bay	1290, route 148	Société québécoise des infrastructures	193,48	46 058,28 \$
Campbell's Bay	30, rue John	Société québécoise des infrastructures	80,56	6 109,99 \$
Cap-aux-Meules	228, chemin Principal	Société québécoise des infrastructures	57,10	7 035,83 \$
Cap-aux-Meules	125, chemin du Parc	Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation	60,00	12 143,04 \$
Caplan	195, route 132	Société québécoise des infrastructures	1012,20	207 915,33 \$
Causapscal	558a, rue Saint-Jacques Nord	Société québécoise des infrastructures	372,10	67 700,69 \$
Chandler	230, boulevard René-Lévesque Est	Société québécoise des infrastructures	398,22	103 792,14 \$
Charny	8400, avenue Sous-le-Vent	Société québécoise des infrastructures	820,78	206 314,17 \$

**Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs
Baux de location d'espaces - Exercice 2015-2016**

Adresse		Nom du locateur	Superficie louée (mètres carrés)	Montant du loyer 2015-2016
Chibougamau	951, boulevard Hamel Est	Société québécoise des infrastructures	930,49	141 852,02 \$
Chibougamau	129, rue des Forces-Armées	Société québécoise des infrastructures	14,66	3 123,48 \$
Chibougamau	136, rue Dubuc	Société québécoise des infrastructures	172,00	21 008,27 \$
Chicoutimi	1100, rue Bersimis	Société québécoise des infrastructures	1119,08	165 975,64 \$
Chicoutimi	1281, rue Manic	Société québécoise des infrastructures	412,75	65 461,29 \$
Chisasibi	8A, Industrial Park	Cree Nation of Chisasibi	81,57	15 014,30 \$
Chisasibi	36, rue Cook	Cree Nation of Chisasibi	100,34	7 398,00 \$
Chisasibi	38, rue Cook	Cree Nation of Chisasibi	100,34	7 398,00 \$
Chisasibi	15, route Maamuu	Société québécoise des infrastructures	54,40	20 500,92 \$
Dolbeau-Mistassini	1500, rue des Érables	Société québécoise des infrastructures	363,21	102 703,39 \$
Dolbeau-Mistassini	58, rue Savard	Société québécoise des infrastructures	519,45	60 247,54 \$
Dolbeau-Mistassini	56, avenue de l'Église	Société québécoise des infrastructures	658,79	107 981,87 \$
Drummondville	360, boulevard Saint-Joseph Ouest	Société québécoise des infrastructures	93,01	539,37 \$
Drummondville	620, boulevard Saint-Joseph Ouest	Société québécoise des infrastructures	347,45	55 841,45 \$
Eastmain	41 A-B, Netaochekinn	Wishta Holdings	169,95	34 999,92 \$
Forestville	134, route 138 Est	Société québécoise des infrastructures	487,53	85 022,73 \$
Forestville	73, route 138	Société québécoise des infrastructures	375,12	77 575,41 \$
Gaspé	21, rue des Lilas	Société québécoise des infrastructures	1556,10	605 027,32 \$
Gatineau	16, Impasse de la Gare-Talon	Société québécoise des infrastructures	2613,01	564 099,17 \$
Gatineau	33, rue Jean-Proulx	Société québécoise des infrastructures	399,70	87 085,04 \$
Granby	329, rue Racine	Société québécoise des infrastructures	619,99	65 328,47 \$
Grande Vallée	52, rue Saint-François-Xavier Est	Société québécoise des infrastructures	129,42	14 920,74 \$
Gros Mécatina	Route La Tabatière	Société québécoise des infrastructures	187,34	24 821,00 \$
Havre-Saint-Pierre	1280, rue de la Digue	Société québécoise des infrastructures	97,65	24 517,56 \$
Havre-Saint-Pierre	1325, rue Boréale	Société québécoise des infrastructures	277,78	46 060,43 \$
Havre-Saint-Pierre	1340, rue Boréale	Société québécoise des infrastructures	125,00	14 243,21 \$
Joliette	1160, rue Notre-Dame	Société québécoise des infrastructures	350,54	65 152,89 \$
Jonquière	2440, rue Cantin	Société québécoise des infrastructures	360,31	38 195,36 \$
Jonquière	3950, boulevard Harvey	Société québécoise des infrastructures	1430,82	199 226,13 \$
Kuujuuaq	1261, Fairview Crescent	Société québécoise des infrastructures	109,95	44 939,36 \$

**Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs
Baux de location d'espaces - Exercice 2015-2016**

Adresse		Nom du locateur	Superficie louée (mètres carrés)	Montant du loyer 2015-2016
Kuujuaq	1263, Fairview Crescent	Société québécoise des infrastructures	109,95	46 906,41 \$
Kuujuaq	578, Katingajit Road	Société québécoise des infrastructures	86,88	9 678,32 \$
Kuujuaq	660, Makiuk Street	Société québécoise des infrastructures	84,18	26 048,25 \$
Kuujuaq	851, rue Kaivivvik Circle	Société québécoise des infrastructures	175,17	44 107,78 \$
Kuujuarapik	1039, Tukimuaqtuk Street	Société québécoise des infrastructures	138,68	97 215,36 \$
Kuujuarapik	1235, route Ningauraaluk	Société québécoise des infrastructures	108,28	9 049,75 \$
La Malbaie	1915, boulevard de Comporté	Société québécoise des infrastructures	310,85	48 530,89 \$
La Malbaie	405, boulevard de Comporté	Société québécoise des infrastructures	548,06	87 470,39 \$
La Pocatière	218, route 230 Ouest	Société québécoise des infrastructures	350,97	46 463,55 \$
La Sarre	645, 1 ^{re} Rue Est	Société québécoise des infrastructures	1014,96	166 817,35 \$
La Tuque	24, rue de la Forêt, Base Radar	Société québécoise des infrastructures	168,70	16 167,83 \$
La Tuque	660-662, rue Joffre (445, rue Lacroix)	Société québécoise des infrastructures	1706,52	158 158,42 \$
La Tuque	84, rue des Sources, Base Radar	Société québécoise des infrastructures	132,20	12 800,99 \$
Labelle	5497, boulevard du Curé-Labelle	Société québécoise des infrastructures	517,64	120 221,57 \$
Lac-Chicobi	715, chemin des Serres, rang 5 Ouest	Société québécoise des infrastructures	21,12	5 049,05 \$
Lac-Mégantic	3798, rue Laval	Société québécoise des infrastructures	388,80	49 704,12 \$
Laurier-Station	186, boulevard Laurier Est	Société québécoise des infrastructures	423,66	74 800,96 \$
Lebel-sur-Quévillon	1114, boulevard Industriel	Société québécoise des infrastructures	241,70	45 125,64 \$
Lebel-sur-Quévillon	1121, boulevard Industriel	Société québécoise des infrastructures	919,33	196 904,37 \$
Les Escoumins	8, rue des Pilotes	Société québécoise des infrastructures	582,07	78 615,50 \$
L'Ile-d'Anticosti	2B, route Port-Menier	Société québécoise des infrastructures	106,84	6 732,71 \$
Longueuil	201, Place Charles-Lemoyne	Société québécoise des infrastructures	948,96	156 538,80 \$
Longueuil	977, rue Pierre-Dupuy	Société québécoise des infrastructures	824,00	82 421,02 \$
Maniwaki	266, rue Notre-Dame	Société québécoise des infrastructures	2041,00	329 240,40 \$
Mansfield-et-Pontefract	163, chemin de la Chute	Société québécoise des infrastructures	1005,74	156 408,65 \$
Matagami	18, rue Nottaway	Société québécoise des infrastructures	234,97	34 575,54 \$
Matane	120, avenue Fraser	Société québécoise des infrastructures	359,53	80 724,24 \$
Mistissini	32, Amisk Street	Nation Cree de Mistissini	275,70	35 000,00 \$
Mont-Laurier	142, rue Godard	Société québécoise des infrastructures	910,34	161 293,09 \$

**Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs
Baux de location d'espaces - Exercice 2015-2016**

Adresse		Nom du locateur	Superficie louée (mètres carrés)	Montant du loyer 2015-2016
Mont-Laurier	435, rue Panet	Société québécoise des infrastructures	810,07	111 809,55 \$
Montmagny	116, rue Saint-Jean-Baptiste Ouest	Société québécoise des infrastructures	347,32	40 889,76 \$
Montmagny	6, rue St-Jean-Baptiste Est	Société québécoise des infrastructures	725,74	87 484,56 \$
Montréal	545, boulevard Crémazie Est	Société québécoise des infrastructures	1040,78	370 539,57 \$
Mont-Tremblant	289, route 117	Société québécoise des infrastructures	1106,59	202 473,57 \$
Mont-Tremblant	364, rue Magloire-Gosselin	Société québécoise des infrastructures	478,58	102 120,05 \$
Napierville	520, rue Saint-Jacques	Société québécoise des infrastructures	16,14	461,16 \$
New Richmond	308, chemin Saint-Édgar	Société québécoise des infrastructures	397,34	61 178,65 \$
Notre-Dame-des-Prairies	376, boulevard Antonio-Barrette	Société québécoise des infrastructures	201,45	36 865,31 \$
Papineauville	208, rue Henri-Bourassa	Société québécoise des infrastructures	390,87	50 808,72 \$
Québec	1300, rue du Blizzard	Société québécoise des infrastructures	2480,81	572 072,47 \$
Québec	1665, boulevard Wilfrid-Hamel	Société québécoise des infrastructures	272,80	18 801,91 \$
Québec	2700, rue Einstein	Société québécoise des infrastructures	9385,74	2 484 661,68 \$
Québec	405, rue Volta	Société québécoise des infrastructures	513,27	39 191,99 \$
Québec	5700, 4 ^e Avenue Ouest	Société québécoise des infrastructures	9890,17	1 698 614,44 \$
Québec	650, rue Godin	Société québécoise des infrastructures	262,72	28 048,27 \$
Québec	880, chemin Sainte-Foy	Société québécoise des infrastructures	4313,00	897 018,96 \$
Québec	935, rue Fernand-Dufour	Société québécoise des infrastructures	262,90	31 263,12 \$
Repentigny	100, boulevard Industriel	Société québécoise des infrastructures	535,81	92 253,20 \$
Rimouski	365, boulevard Sainte-Anne	Société québécoise des infrastructures	441,47	56 945,46 \$
Rimouski	92, 2 ^e Rue Ouest	Société québécoise des infrastructures	1699,26	324 822,04 \$
Rivière-du-Loup	186, rue Fraser	Société québécoise des infrastructures	1374,73	204 556,38 \$
Roberval	584, avenue Roberval	Société québécoise des infrastructures	541,30	74 545,57 \$
Roberval	845, boulevard Saint-Joseph	Société québécoise des infrastructures	598,37	102 582,31 \$
Rouyn-Noranda	165, 7 ^e Rue	Société québécoise des infrastructures	418,96	64 662,92 \$
Rouyn-Noranda	180, boulevard Rideau	Société québécoise des infrastructures	62,89	12 420,28 \$
Rouyn-Noranda	70, avenue Québec	Société québécoise des infrastructures	2075,12	440 433,75 \$
Saint-Agapit	1080, avenue Bergeron	Société québécoise des infrastructures	27,86	12 816,84 \$
Saint-Alexis-des-Monts	830, rang des Pins rouges	Réserve faunique Mastigouche	317,00	15 519,35 \$

**Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs
Baux de location d'espaces - Exercice 2015-2016**

Adresse		Nom du locateur	Superficie louée (mètres carrés)	Montant du loyer 2015-2016
Sainte-Anne-des-Monts	124, 1 ^{re} Avenue Ouest	Société québécoise des infrastructures	633,62	100 409,40 \$
Sainte-Anne-des-Monts	2, rue du Parc-Industriel	Société québécoise des infrastructures	203,42	25 606,44 \$
Sainte-Anne-des-Monts	204 boulevard Sainte-Anne Ouest	Société québécoise des infrastructures	330,20	35 864,98 \$
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier	147, route Duchesnay	Société québécoise des infrastructures	460,85	30 276,55 \$
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier	65, montée de l'Auberge	Société des établissements de plein air du Québec	1685,00	156 394,20 \$
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier	143, route Duchesnay	Société des établissements de plein air du Québec	2843,36	71 025,88 \$
Sainte-Émélie-de-l'Énergie	150, rue Saint-Michel	Société québécoise des infrastructures	717,13	138 792,01 \$
Saint-Félicien	833, boulevard Sacré-Cœur	Société québécoise des infrastructures	1054,85	189 194,07 \$
Saint-Georges	575, 98 ^e Rue	Société québécoise des infrastructures	433,30	70 690,74 \$
Saint-Jean-sur-Richelieu	640, rue Dorchester	Société québécoise des infrastructures	493,09	59 008,28 \$
Saint-Jérôme	999, rue Nobel	Société québécoise des infrastructures	595,83	89 791,17 \$
Saint-Michel-des-Saints	8081, chemin Brassard	Société québécoise des infrastructures	252,22	41 340,65 \$
Saint-Raymond	1012, Grand Rang	Société québécoise des infrastructures	401,70	88 985,80 \$
Senneterre	250, 14 ^e Avenue Est	Société québécoise des infrastructures	716,39	163 292,46 \$
Senneterre	481, 7 ^e Avenue Ouest	Société québécoise des infrastructures	291,25	56 215,14 \$
Sept-Îles	34, rue Bujold	Société québécoise des infrastructures	509,01	66 437,04 \$
Sept-Îles	456, avenue Arnaud	Société québécoise des infrastructures	1096,85	156 240,57 \$
Sept-Îles	585, boulevard des Montagnais	Société québécoise des infrastructures	394,61	86 247,19 \$
Shawinigan	623, avenue de la Station	Société québécoise des infrastructures	779,95	95 016,74 \$
Shawinigan-Sud	75, 119 ^e Rue	Société québécoise des infrastructures	1308,79	177 521,60 \$
Sherbrooke	125, chemin Georges-Vallières	Société québécoise des infrastructures	586,96	91 502,60 \$
Sherbrooke	200, rue Belvédère Nord	Société québécoise des infrastructures	445,01	85 219,64 \$
Sherbrooke	770, rue Goretti	Société québécoise des infrastructures	474,75	92 992,20 \$
Sorel-Tracy	410, rue de Ramezay	Société québécoise des infrastructures	378,78	56 149,79 \$
Salaberry-de-Valleyfield	640, rue Cardinal	Société québécoise des infrastructures	370,12	63 631,77 \$
Témiscaming	31, chemin du Ruisseau Gordon	Société québécoise des infrastructures	390,05	85 972,43 \$
Témiscouata	748, montée du Détour	Société québécoise des infrastructures	355,31	48 029,17 \$
Theford Mines	1065, rue du Parc	Société québécoise des infrastructures	311,05	44 157,99 \$
Theford Mines	309, boulevard Frontenac	Société québécoise des infrastructures	190,00	40 487,40 \$
Trois-Rivières	100, rue Laviolette	Société québécoise des infrastructures	1578,62	209 305,27 \$

**Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs
Baux de location d'espaces - Exercice 2015-2016**

Adresse		Nom du locateur	Superficie louée (mètres carrés)	Montant du loyer 2015-2016
Trois-Rivières	5575, rue Saint-Joseph	Société québécoise des infrastructures	438,19	59 505,79 \$
Val-d'Or	1155, rue des Foreurs	Société québécoise des infrastructures	333,67	56 366,40 \$
Val-d'Or	420, boulevard Lamaque	Société québécoise des infrastructures	910,63	156 066,97 \$
Victoriaville	985, boulevard Pierre-Roux Est	Société québécoise des infrastructures	372,05	48 129,21 \$
Ville-Marie	23, rue Industrielle	Société québécoise des infrastructures	383,67	54 758,16 \$
Ville-Marie	75A, rue des Oblats	Société québécoise des infrastructures	1311,98	260 901,96 \$
Waskaganish	57, Waskaganish Street	The Crees of the Waskaganish First Nation	27,00	12 000,00 \$
Waswanipi	4, Highway 113	Cree First Nation of Waswanipi	173,00	4 307,13 \$
Wemindji	75B, Beaver Road	Cree Nation of Wemindji	83,50	30 000,00 \$

Information complémentaire

- Les montants indiqués n'incluent pas de taxes de vente.